
ANFORDERUNGSPROFIL

2017/2018



WOHNEN/GEWERBE

Standorte	bevorzugt Hessen, NRW und Niedersachsen, dort auch wirtschaftsstarke C- Standorte,
Grundstücke	ab 1.000 qm, bebaut und unbebaut
Objekte	Wohnhäuser und Wohnanlagen ab 400 qm Gesamt- wohnfläche, Leerstand kein Hindernis. Bürogebäude, Gewerbeflächen, Autohäuser
Zustand	alle Altersklassen, auch mit Instandhaltungstau und Sanierungsbedarf

EINZELHANDEL

Investitionsvolumen	ab 1,5 Mio. Euro pro Objekt
Standorte	alte Bundesländer, Einzugsgebiete ab 10.000 Einwohner, bevorzugt NRW und Hessen
Nutzungsarten	solitäre Nahversorgungsmärkte oder Fachmarktzentren, ebenerdig, zwingend mit Lebensmittelbetreiber als Ankermieter
Objekte/Baujahr	vorzugsweise Bestandsobjekte, Kurzläufer, Objekte mit Revitalisierungsbedarf (Value Added)
Grundstücke	ab 4.500 qm, in Großstädten ab 2.000 qm, Baurecht SO-Einzelhandel, MK, projektierte Grundstücke mit Baurecht

WICHTIGE HINWEISE FÜR ANBIETER UND VERMITTLER

Wir gehen davon aus, dass ein Vermittler bzw. Makler direkt vom Eigentümer zur Abgabe des Kaufangebotes legitimiert wurde. Falls es sich bei dem Angebot um ein Gemeinschaftsgeschäft handelt, bitten wir um Nennung des jeweiligen Partners und der Angabe, wem im Erfolgsfall die Vermittlungsprovision zusteht.

Wir erhalten jährlich eine Vielzahl von Objektangeboten. Eine schnelle und effektive Bearbeitung ist daher nur mit vollständigen Objektangaben möglich. Ohne nachfolgende Angaben findet **keine Bearbeitung** statt:

- vollständige Adresse des Grundstückes / der Immobilie
- Lageplan
- Baujahr
- Grundstücksgrößen
- Vollständige Mieterlisten
- Ist- und Soll-Jahresnettokaltmieten
- nicht umlagefähige Nebenkosten
- Objektfotos
- Anzahl der Einheiten und Flächenangaben

Sollten Sie innerhalb von 14 Tagen keine Antwort auf Ihr Angebot erhalten, so besteht für das Objekt kein weiterführendes Interesse.

Unser Investitionsprofil dient ausnahmslos der Information und stellt keinen Makler- oder Maklersuchauftrag dar. Ein Maklervertrag kommt erst mit einer schriftlichen Annahme eines uns gegenüber ebenfalls schriftlich übermittelten Angebotes zustande.

Provisionszahlungen unterliegen gesonderten schriftlichen Vereinbarungen.

Ihr Angebot richten Sie bitte an:

FIRST INVEST Immobilien GmbH & Co.KG

Werner-Hilpert-Straße 21

34117 Kassel

Telefon 0561/ 7 666 880
Fax: 0561/ 7 666 882
Email office@firstinvest-group.de